

CJD Wissen

Eine Einrichtung des Christlichen Jugenddorfwerk Deutschlands, gemeinnütziger e.V. (CJD)



Objektdaten



Adresse:	Böhmerstraße 16-18, 57537 Wissen
Erbbaurecht:	bis 30.06.2074
Nutzung:	Sondernutzung
Baurecht:	liegt nicht im Geltungsbereich eines B-Plans
Baulasten:	keine Eintragungen
Grundstücksgröße:	ca. 3.081 qm
Nutzungsfläche:	ca. 1.713 qm*
Baujahr:	1977
Energieausweis:	in Bearbeitung
Parken:	Stellplätze vorhanden
Bezugsfrei:	nach Vereinbarung
Verkaufspreis:	gegen Gebot

Lagebeschreibung

Wissen ist eine Stadt in Rheinland-Pfalz und befindet sich ca. 35 Km südwestlich von Siegen an den Ausläufern des Westerwaldes und den Übergängen zum Bergischen Land und dem Siegerland.

Die Stadt ist ein Mittelzentrum und ein staatlich anerkannter Luftkurort.

2017 lebten rund 8.500 Einwohner in Wissen. Die Infrastruktur des täglichen Lebens ist gut ausgebaut; neben Schulen, Kindergärten finden Sie hier Einrichtungen aus den Bereichen Sport und Freizeit. Die waldreiche Umgebung von Wissen lädt ein zu Wanderungen entlang der Sieg oder durch die üppigen Wälder.

Wissen ist durch die A4 , A45, A3 und über Bundes- und Landstraßen angebunden. Der Bahnhof Wissen liegt an der Bahnstrecke Köln-Siegen. Köln erreichen Sie mit dem Auto in ca. 75 Minuten und mit der Bahn in ca. 90 Minuten.

Das CJD Wissen - Böhmerstraße befindet sich im südlichen Teil der Stadt Wissen.



CJD Wissen

Objektbeschreibung

Das Christliche Jugenddorfwerk Deutschlands e.V. (CJD) ist ein gemeinnütziger Verein, der als Jugend-, Bildungs- und Sozialwerk bundesweit tätig ist.

In der Einrichtung des CJD Wissen - Böhmerstraße ist eine berufsvorbereitende Bildungsmaßnahme untergebracht, die junge Menschen fördert. Sie hilft, die berufliche Handlungsfähigkeit zu verbessern, um eine dauerhafte Eingliederung in Ausbildung oder Arbeit zu erreichen. Das Angebot bietet eine passgenaue Förderung vorhandener Kompetenzen und die Vermittlung von Schlüsselqualifikationen zur Festigung des Lern- und Arbeitsverhaltens.

Das Objekt, in der die Maßnahme stattfindet, wurde 1977 auf einem ca. 3.081qm großen Erbbaugrundstück der Stadt Wissen/Sieg errichtet.

In dem Gebäude sind diverse Werkstätten, Schulungsräume und Büros untergebracht. Die rund 1.713 qm Nutzfläche befindet sich in einem baujahresstypischen, gepflegten Zustand.

Es ist beabsichtigt den Standort Wissen aufzugeben, eine Übergabe erfolgt nach Absprache.



CJD Wissen

Impressionen Innenräume



CJD Wissen



Flurstücke

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in qm
Wissen	9	44/3	3.047
Wissen	9	44/2	34
Gesamt			3.081

Nutzungsfläche

Objekt	Nutzungsfläche in qm*
Werkstatt/Schulung/Büro	1.713

*Eigene Ermittlung,
Angabe ohne Gewähr

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bestgen

Leitung

CJD – Die Chancegeber

CJD Zentrale

Zentralbereich Finanzen und Immobilien

Teckstr. 23

73061 Ebersbach

Tel. 07163 / 930-186

Fax 07163 / 930-280

Mobil 0151 4063 9066

E-Mail matthias.bestgen@cid.de